

DECYZJA o zatwierdzeniu projektu scalenia gruntów

Na podstawie art. 27 ust. 1, 3 i 4, art. 28 ust. 1 i 2 oraz art. 29 ustawy z dnia 26 marca 1982r. o scalaniu i wymianie gruntów (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1912), art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 29 czerwca 1963r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 703), art. 49, art. 104 i art. 108 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 735), w związku z uchynieniem, decyzją Wojewody Podlaskiego GK-II.7213.37.2021.AP z dnia 29.10.2021r. zaskarżonej decyzji Starosty Hajnowskiego GK.6620.11.18.2014 z dnia 22 lipca 2021r. orzekającej o zatwierdzeniu projektu scalenia gruntów na obiekcie „Eliaszuki i inne”, w skład którego wchodzi grunty położone na terenie obrębów Eliaszuki, Planta, Mikłaszewo gm. Narewka, pow. hajnowski wraz z obrębami przyległymi Grodzisk, Suszczy Borek, Michnówka, Stare Lewkowo gm. Narewka pow. hajnowski, Rybaki gm. Narew, pow. hajnowski, Bieńdziuga, Suszcza, Odnoga gm. Michałowo, pow. białostocki, i przekazaniem sprawy do ponownego rozpatrzenia przez organ I instancji

orzekam

- I. Zatwierdzić projekt scalenia gruntów na obiekcie „Eliaszuki i inne”, w skład którego wchodzi grunty położone na terenie obrębów: obr. Eliaszuki, obr. Planta (z wyłączeniem działek nr 306, 369/1, 369/3, 369/5, 369/6, 369/7, 369/9, 369/10, 391, 392, 393/1, 433/1, 433/2, 433/3, 433/5, 433/8, 433/9, 433/10, 433/11, 433/12, 433/14, 433/15, 433/16, 433/17, 433/18, 433/19, 433/23, 433/24, 433/28, 433/29, 433/33, 433/34, 434/1, 435, 436, 438, 439/1, 439/2, 439/3, 439/5, 39/6, 440/3, 440/4, 440/5, 440/6), obr. Mikłaszewo (z wyłączeniem działek nr 143/1, 143/3, 143/4, 224/3, 224/4, 224/5, 224/7, 236, 326, 646/4, 464/5, 647, 667/1, 649, 667/2, 667/3) gm. Narewka, pow. hajnowski wraz z częściami obrębów przyległych: obr. Grodzisk, obejmujący działkę nr 260, obr. Suszczy Borek, obejmujący działki nr 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, obr. Michnówka, obejmujący działki nr 130, 131, 132, gm. Narewka pow. hajnowski, obr. Rybaki, obejmujący działki nr 591, 592, 593, 594 gm. Narew, pow. hajnowski, obr. Bieńdziuga, obejmujący działki nr 1614, 1615, 1616, 1617, 1618, 1619, 1620, 1621, 1622, obr. Suszcza, obejmujący działki nr 1672, 1673, 1674, 1675, 1676, 1677, 1678, 1679, 1680, 1681, 1682, 1683, 1684, 1685, 1686, 1687, 1688, 1689, 1690, 1691, 1692, 1693, 1694, 1695, 1696, 1697, 1698, 1699, 1700, 1701, 1702, 1703, 1704, 1705, 1706, 1707, 1708, 1709, 1710, 1711, 1712, 1713, 1714, 1715, 1716, 1717, 1718, 1719, 1720, 1721, 1722, 1723, 1724, 1725, 1727, obr. Odnoga, obejmujący działki nr 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499 gm. Michałowo, pow. białostocki **o łącznej powierzchni 2 539,4122 ha**, przedstawiony na „Mapach obszaru scalenia”, stanowiących załącznik nr 1 do niniejszej decyzji, na których został pokazany przebieg nowych granic nieruchomości oraz oznaczenie numerów działek wykazanych w „Rejestrach gruntów po scaleniu”, z uwzględnieniem pozytywnie rozpatrzonych zastrzeżeń do tego projektu.

- II. Określić przebieg nowych granic nieruchomości wydzielonych w wyniku scalenia, oznaczonych na załączniku nr 1 – „Mapa obszaru scalenia” kolorem czerwonym oraz kolorem niebieskim (wynik rozpatrzonych zastrzeżeń).
- III. Zmienić powierzchnię obszaru scalenia obiektu „Eliaszuki i inne” gm. Narewka z wykazanej w postanowieniu Starosty Hajnowskiego GK.6620.11.18.2014 z dnia 6 grudnia 2018r. o wszczęciu postępowania scaleniowego obiektu „Eliaszuki i inne” (2 514,9856 ha) oraz w postanowieniu Starosty Hajnowskiego GK.6620.11.18.2014 z dnia 6 marca 2020r. o wszczęciu postępowania scaleniowego obiektu „Eliaszuki i inne” – obszar rozszerzony (2 537,8696 ha) na powierzchnię 2 539,4122 ha.
- IV. Zatwierdzić nowy przebieg granic między obrębami, zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej decyzji - „Mapa obszaru scalenia”.
- V. Rozpatrzyć zgłoszone zastrzeżenia do projektu scalenia gruntów w sposób następujący:
1. Po zapoznaniu się z projektem scalenia oraz opinią komisji doradczej, uwzględnić zastrzeżenia złożone przez:
 - Kamilę Rogozińską: dokonano zmiany granic działki nr geod. 883 obr. Miłkaszewo, poprzez zastosowanie przebiegu granic zgodnie ze wskazaniem wnoszącej zastrzeżenie, pozostała część działki została włączona do zasobu gruntów Skarbu Państwa,
 - Jarosława Muczko: dokonano zmiany zaprojektowanej granicy, przesuując jej przebieg do granicy z działką nr geod. 431 obr. Planta.
 - Jana Bogusz: dokonano zmiany granicy działek nr geod. 1143 i 1144 obr. Miłkaszewo, poprzez ustalenie jej zgodnie ze wskazaniem współwłaścicieli, w celu poprawy dostępności do budynków,
 - Jana Kot: dokonano zmiany zaprojektowanych granic, zgodnie z propozycją skarżącego, tj. granice działki nr geod. 198 obr. Planta przeprojektowano zgodnie z przebiegiem dotychczasowego ogrodzenia, w działce nr geod/ 327 przywrócono stare granice, sprzed opracowania projektu. Granice działek nr geod. 266 i 268 zostały przeprojektowane zgodnie z ustaleniami ze składającym zastrzeżenie,
 - Marzannę Dąbrowską: dokonano zmiany zaprojektowanych granic poprzez wydzielenie pasa o szerokości 4m (dojazdu), wzdłuż granicy z działką nr geod. 178 obr. Planta,
 - Andrzeja Boreczko: dokonano zmiany zaprojektowanych granic działki nr geod. 66 obr. Planta, poprzez przywrócenie starych granic, sprzed opracowania projektu.
 2. Zastrzeżenia do projektu scalenia zgłoszone przez:
 - Marka Carewicza – dotyczące zastosowania w projekcie zmiany granic działki siedliskowej nr geod. 88/4 obr. Planta,
 - Andrzeja Boreczko - dotyczące opracowanych w projekcie granic działek nr 344/2, 344/4 i 66 oraz nie zapewnienie dojazdu do działek położonych w obrębie Grodzisk.
 - Krystynę Szot, Walentynę Bielawska – dotyczące zastosowania zmiany granic działki siedliskowej nr geod. 86 obr. Planta,
 - Marię Samojlik – dotyczące rozdrobnienia gruntów oraz klasyfikacji,
 - Paulę Glinka – dotyczące zaprojektowanych granic działki nr geod. 185 obr. Eliaszuki,
 - Krystynę Kosianko – dotyczące przebiegu wydzielonej w działce drogi dojazdowej,
 - Pawła Konik - dotyczące przebiegu wydzielonej w działce drogi dojazdowej,

po zapoznaniu się z projektem scalenia oraz po szczegółowym rozpatrzeniu opinii komisji doradczej, uznać za bezzasadne i pozostawić bez uwzględnienia.

- VI. Zobowiązać uczestników scalenia, którzy otrzymali grunty o wyższej wartości w zamian za dotychczas posiadane, wyszczególnionych w załączniku nr 2 do niniejszej decyzji – „Wykaz dopłat pieniężnych z tytułu wydzielenia ekwiwalentu ponad należny”, do dokonania wpłat na rachunek Starostwa Powiatowego w Hajnówce nr 25 1240 5211 1111 0000 4923 9090 w terminie dwóch miesięcy po zakończeniu scalenia. W sprawie dopłat uczestnicy scalenia zostaną powiadomieni pisemnie.
- VII. Zastosować wypłaty z tytułu wydzielenia gruntów zamiennych o niższej wartości od gruntów posiadanych przed scaleniem, uczestnikom scalenia wyszczególnionym w załączniku nr 3 – „Wykaz wypłat pieniężnych z tytułu wydzielenia ekwiwalentu pomniejszonego”, które zostaną wypłacone ze środków Powiatu Hajnowskiego w terminie dwóch miesięcy po zakończeniu scalenia. W sprawie wypłat uczestnicy scalenia zostaną powiadomieni pisemnie. W przypadku niemożliwości dostarczenia powiadomienia lub niedostarczenie danych niezbędnych do dokonania przelewu bankowego należna kwota zostanie przekazana do depozytu sądowego.
- VIII. Przenieść obciążenia wpisane do ksiąg wieczystych urzędzonych dla nieruchomości objętych scaleniem, na grunty wydzielone w wyniku scalenia gruntów, zgodnie z art. 29 ust. 2 ustawy.
- IX. Wydzielić, za grunty stanowiące współwłasność uczestników scalenia, grunty odrębne dla każdego z nich:
1. Werka Marta Magdalena, Rybicka Agata Paulina – grunty stanowiące działkę nr 2114 obr. Eliazzuki, o wartości 30 519,91 zł.
Werka Marta Magdalena – grunty stanowiące działki nr 2003, 2115 obr. Eliazzuki, o wartości 176 365,46 zł.
Rybicka Agata Paulina – grunty stanowiące działki nr 1959, 1994, 2002, 2116 obr. Eliazzuki, o wartości 176 606,65 zł.
w zamian za grunty stanowiące działki nr 14/1, 15, 16/2, 16/3, 18/1, 18/2, 18/3, 19/5, 1719, 1726 obr. Eliazzuki, o wartości 381 308,39 zł., będące ich współwłasnością.
 2. Kalinowski Michał – grunty stanowiące działkę nr 2188 obr. Eliazzuki, o wartości 9 556,20 zł.
Stulgis Olga – grunty stanowiące działkę nr 2186 obr. Eliazzuki, o wartości 9 534,80 zł.
w zamian za grunty stanowiące działki nr 471/4, 474 obr. Eliazzuki, o wartości 12 670,80 zł., będące ich współwłasnością oraz grunty stanowiące działki nr 469/2, 471/6, 471/8 obr. Eliazzuki, o wartości 6 398,20 zł., będące współwłasnością Jaroszewicz Zinaidy, Kalinowskiego Michała i Stulgis Olgi.
 3. Charkiewicz Jakub Kazimierz – grunty stanowiące działkę nr 2108 obr. Eliazzuki, o wartości 132 655,47 zł.
Rusiłowicz Magdalena – grunty stanowiące działkę nr 2110 obr. Eliazzuki, o wartości 132 622,57 zł.
w zamian za grunty stanowiące działkę nr 19/4 obr. Eliazzuki, o wartości 265 205,89 zł., będące ich współwłasnością.
 4. Rejent Włodzimierz – grunty stanowiące działki nr 1887, 1914, 1980, 1983, 2200 obr. Eliazzuki, o wartości 391 798,79 zł.
Rejent Katarzyna - grunty stanowiące działki nr 1981, 2180 obr. Eliazzuki, o wartości 131 683,22 zł.
w zamian za grunty stanowiące działkę nr 300 obr. Eliazzuki, o wartości 38 127,57 zł., będące ich współwłasnością.
 5. Kołosowski Jerzy - grunty stanowiące działkę nr 1768 obr. Eliazzuki, o wartości 2 559,22 zł.

- Gmina Gródek - grunty stanowiące działkę nr 1767 obr. Eliaszuki, o wartości 2 707,39 zł.
w zamian za grunty stanowiące działkę nr 1582 obr. Eliaszuki, o wartości 5 263,50 zł.,
będące ich współwłasnością.
6. Sangar Wikas - grunty stanowiące działki nr 2138, 2139, 2231 obr. Eliaszuki,
o wartości 15 970,60 zł.
w zamian za grunty stanowiące działkę nr 412/3 obr. Eliaszuki, o wartości 4 400,00 zł.,
będące współwłasnością Sangar Witasu i Skarbu Państwa.
7. Lachowicz Justyna - grunty stanowiące działki nr 1164, 705, 894, 939, 959 obr.
Mikłaszewo, o wartości 81 617,02 zł.
w zamian za grunty stanowiące działkę nr 458/2 obr. Mikłaszewo, o wartości
5 801,00 zł., będące współwłasnością Lachowicz Justyny i Skarbu Państwa: Krajowego
Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.
8. Trusiewicz Jerzy, Trusiewicz Sławomir - grunty stanowiące działki nr 969, 974, 976
obr. Mikłaszewo, o wartości 105 500,89 zł.
w zamian za grunty stanowiące działki nr 216, 293, 334/1, 334/3 obr. Mikłaszewo,
o wartości 193 132,50 zł., będące współwłasnością Trusiewicz Jerzego, Trusiewicz
Sławomira i Skarbu Państwa: Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.
9. Kot Jan - grunty stanowiące działki nr 706, 749, 772, 781 obr. Planta, o wartości
106 041,71 zł.
Latkowska Nina - grunty stanowiące działkę nr 771 obr. Mikłaszewo, o wartości
42 679,34 zł. oraz działki nr 705, 782 obr. Planta, o wartości 71 797,69 zł.
w zamian za grunty stanowiące działkę nr 123/1 obr. Mikłaszewo, o wartości
41 669,16 zł. oraz działki nr 220, 266, 268, 327, 328 obr. Planta, o wartości 166 813,63
zł., będące ich współwłasnością.
10. Leoniewski Aleksander - grunty stanowiące działki nr 1030, 1140 obr. Mikłaszewo,
o wartości 25 150,48 zł.
Gruszewska Zenaida - grunty stanowiące działki nr 1031, 1104 obr. Mikłaszewo,
o wartości 30 680,02 zł.
Leoniewski Leon - grunty stanowiące działki nr 1017, 1028, 1227 obr. Mikłaszewo,
o wartości 77 667,26 zł.
Leoniewska Angelika - grunty stanowiące działkę nr 1029 obr. Mikłaszewo, o wartości
15 959,74 zł.
w zamian za grunty stanowiące działki nr 308, 324 obr. Mikłaszewo, o wartości
63 852,00 zł., będące ich współwłasnością.
11. Drozd-Bases Alina - grunty stanowiące działki nr 1126, 1128, 673 obr. Mikłaszewo,
o wartości 28 228,70 zł.
Drozd Jan - grunty stanowiące działki nr 1130, 674, 971 obr. Mikłaszewo,
o wartości 61 729,61 zł.
w zamian za grunty stanowiące działkę nr 30/1 obr. Mikłaszewo, o wartości
32 950,70 zł., będące ich współwłasnością.
12. Cecha Włodzimierz - grunty stanowiące działkę nr 890 obr. Mikłaszewo,
o wartości 42 377,65 zł.
Aleksandruk Zenaida - grunty stanowiące działkę nr 892 obr. Mikłaszewo,
o wartości 84 964,15 zł.
Skiepmo Walentyna - grunty stanowiące działkę nr 891 obr. Mikłaszewo,
o wartości 42 371,01 zł.
w zamian za grunty stanowiące działkę nr 185 obr. Mikłaszewo, o wartości
169 514,01 zł., będące ich współwłasnością.
13. Stefanowicz Anna - grunty stanowiące działki nr 862, 919, 924 obr. Mikłaszewo,
o wartości 143 183,30 zł.
w zamian za grunty stanowiące działkę nr 287/1 obr. Mikłaszewo, o wartości
6 037,56 zł., będące współwłasnością Stefanowicz Anny i Skarbu Państwa – Starosty
Hajnowskiego.

14. Małżeństwo Drewnowski Michał i Drewnowska Irena - grunty stanowiące działkę nr 1068 obr. Mikłaszewo, o wartości 16 110,80 zł.
Drewnowski Michał - grunty stanowiące działki nr 1050, 1053, 1066, 1067, 682 obr. Mikłaszewo, o wartości 110 158,87 zł.
w zamian za grunty stanowiące działkę nr 376/5 obr. Mikłaszewo, o wartości 2 456,30 zł. i działki nr 376/2, 376/3, 376/4, 376/6 obr. Mikłaszewo, o wartości 12 344,50 zł., będące ich współwłasnością.
15. Leoniewski Tomasz - grunty stanowiące działki nr 1103, 870 obr. Mikłaszewo, o wartości 49 455, 51 zł.
Gruszewska Zenaida - grunty stanowiące działki nr 1031, 1104 obr. Mikłaszewo, o wartości 30 680,02 zł.
w zamian za grunty stanowiące działkę nr 170/2 obr. Mikłaszewo, o wartości 35 096,28 zł., będące ich współwłasnością.
16. Borowski Jarosław - grunty stanowiące działkę nr 1167 obr. Mikłaszewo, o wartości 58 981,79 zł.
Borowski Jan - grunty stanowiące działkę nr 1168 obr. Mikłaszewo, o wartości 58 985,78 zł.
w zamian za grunty stanowiące działkę nr 540 obr. Mikłaszewo, o wartości 117 974,29 zł., będące ich współwłasnością.
17. Birycka-Kowalska Iwona - grunty stanowiące działki nr 650, 735, 750, 784, 788, 814, 828 obr. Planta, o wartości 396 499,55 zł.
Wołkowycka Halina - grunty stanowiące działki nr 651, 753, 768 obr. Planta, o wartości 132 043,67 zł.
w zamian za grunty stanowiące działkę nr 356 obr. Planta, o wartości 170 375,92 zł., będące ich współwłasnością.
18. Skarb Państwa – Nadleśniczy Nadleśnictwa Browsek w Gruszkach - grunty stanowiące działki nr 487, 516, 522, 615, 621, 628, 659, 691, 696, 702, 708, 712, 721, 722, 737, 742, 744, 746, 777, 783, 797, 802, 805, 807, 823, 826, 830, 834, 836, 842 obr. Planta, o wartości 6 934 614,23 zł.
Prokopczuk Mikołaj, Prokopczuk Aleksy, Prokopczuk Julian, Prokopczuk Maria - grunty stanowiące działkę nr 833 obr. Planta, o wartości 597 640,28 zł.
w zamian za grunty stanowiące działki nr 242, 282 obr. Planta, o wartości 765 127,73 zł., będące ich współwłasnością.
19. Gryko Helena - grunty stanowiące działkę nr 618 obr. Planta, o wartości 7 138,97 zł.
Pańkowski Włodzimierz - grunty stanowiące działkę nr 619 obr. Planta, o wartości 7 134,01 zł.
w zamian za grunty stanowiące działkę nr 149 obr. Planta, o wartości 14 273,00 zł., będące ich współwłasnością.
20. Grzegorzczuk Maria - grunty stanowiące działkę 494 obr. Odnoga, o wartości 6 922,00 zł.
w zamian za grunty stanowiące działkę nr 2.476 obr. Odnoga, o wartości 27 687,20 zł., będące współwłasnością Grzegorzczuk Marii i Skarbu Państwa: Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.
21. Skarb Państwa: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa – grunty stanowiące działki nr 1039, 1047, 1118, 1122, 1169, 1189, 1194, 1198, 1221, 1231, 1232, 1239, 1240, 672, 677, 691, 693, 696, 699, 704, 712, 718, 721, 726, 730, 733, 739, 756, 762, 764, 775, 783, 793, 797, 799, 803, 807, 810, 817, 826, 832, 842, 846, 851, 864, 865, 869, 875, 882, 895, 949, 965 obr. Mikłaszewo, o wartości 1 759 291,76 zł. oraz działki nr 493, 499 obr. Odnoga o wartości 131 302,26 zł.
w zamian za grunty: stanowiące działkę nr 458/2 obr. Mikłaszewo o wartości 5 801,00 zł., będącą współwłasnością z Lachowicz Justyną, stanowiące działki nr 216, 293, 334/1, 334/3 obr. Mikłaszewo, o wartości 193 132,50 zł., będące współwłasnością z Trusiewicz Jerzym i Trusiewicz Sławomirem, stanowiące działkę nr 2.476 obr. Odnoga, o wartości 27 687,20 zł., będącą współwłasnością z Grzegorzczuk Marią.

X. Zatwierdzić, na podstawie art. 17 ust. 3 ustawy, przejście na własność Gminy Narewka gruntów wydzielonych na cele użyteczności publicznej, tj. cele związane z poprawą stosunków wodnych w zakresie retencji wodnej: obr. 4 Eliaszuki działka nr: 2073, obr. 18 Mikłaszewo działka nr 675, na inne cele (miejsca wypoczynku, boisko sportowe itp.): obr. 4 Eliaszuki działki nr: 2065, 2137, obr. 18 Mikłaszewo działki nr 1003, 1004, 1007, 1151, obr. 23 Planta działki nr: 543, 559, 585, 715, gruntów pod drogi: obr. 4 Eliaszuki działki nr: 1764, 1774, 1785, 1805, 1823, 1833, 1857, 1875, 1922, 1935, 1953, 1961, 1967, 1975, 1979, 2000, 2009, 2011, 2014, 2018, 2030, 2036, 2042, 2046, 2055, 2069, 2096, 2112, 2133, 2134, 2160, 2176, 2187, 2218, 2233, obr. 5 Grodzisk działka nr 260, obr. 16 Michnówka działka nr 131, obr. 18 Mikłaszewo działki nr: 670, 678, 700, 701, 707, 708, 716, 735, 750, 770, 786, 787, 789, 802, 808, 814, 816, 820, 833, 834, 844, 858, 866, 868, 876, 885, 900, 905, 910, 914, 921, 927, 941, 955, 966, 967, 972, 988, 996, 998, 1008, 1035, 1036, 1041, 1045, 1051, 1060, 1061, 1065, 1099, 1107, 1111, 1123, 1127, 1129, 1152, 1173, 1185, 1192, 1217, 1220, 1224, 1226, 1238, obr. 23 Planta działki nr 454, 470, 492, 496, 510, 525, 528, 541, 569, 578, 582, 599, 601, 622, 630, 635, 639, 643, 678, 681, 682, 690, 699, 707, 747, 754, 759, 775, 796, 804, 806, 820, 825, 829, 844, 846, obr. 33 Suszczy Borek działka nr 186 obr. 32 Rybaki działki nr: 6-591, 6-592 oraz na własność Gminy Michałowo gruntów wydzielonych pod drogi obr. 34 Odnoga działka nr 2-495, obr. 44 Suszcza działki nr 3-1674, 3-1699, 3-1720, 3-1722.

XI. Przyjąć, ustalone zasady i terminy objęcia w posiadanie gruntów wydzielonych w wyniku scalenia, okazane w dniach 22-26 marca 2021r. oraz dnia 31 maja 2021r. (ponowne okazanie projektu scalenia zainteresowanym uczestnikom po uwzględnieniu zmian do projektu scalenia związanych z rozpatrzeniem przez starostę złożonych zastrzeżeń gruntów):

1. W sprawie terminu wejścia w posiadanie nowo wydzielonych gruntów:

Od okazania projektu scalenia gruntów, sukcesywnie w miarę sprzętu zbóż, traw i okopowych przez dotychczasowych właścicieli.

Plony upraw ozimin zbiorą dotychczasowi właściciele nie później niż do dnia 31.08.2021 r.

2. W sprawie doprowadzenia dróg do stanu używalności:

Drogi dojazdowe do gruntów rolnych i leśnych na obszarze scalenia zostaną wybudowane lub zmodernizowane w ramach zagospodarowania poscaleniowego ze środków PROW 2014-2020 na realizację operacji typu „Scalania gruntów” w ramach poddziałania „Wsparcie na inwestycje związane z rozwojem, modernizacją i dostosowywaniem rolnictwa i leśnictw” na podstawie umowy zawartej pomiędzy Powiatem Hajnowskim, a Samorządem Województwa Podlaskiego Nr 00002-6502-UM1000010/18 z dnia 10.08.2018 r.

o przyznaniu pomocy na realizację operacji „Realizacja projektu scalenia gruntów wraz z zagospodarowaniem poscaleniowym obiektu „Eliaszuki i inne” gm. Narewka, pow. hajnowski, woj. podlaskie”

Wykaz dróg oraz sposób urządzenia przedstawiono w „Załączniku nr 4 - Wykaz dróg do urządzenia w ramach zagospodarowania poscaleniowego”.

Przy modernizacji lub budowie nowych dróg należy zapewnić zjazdy do nowych działek.

Zobowiązuje się uczestników scalenia do przestrzegania przebiegu granic działek wzdłuż pasów drogowych i nie zaorywania ich.

3. W sprawie utrzymania urządzeń melioracyjnych:

Urządzenia melioracyjne oraz działki użyteczności publicznej będą utrzymywane na dotychczasowych zasadach. Z tym, że urządzenia melioracyjne – rowy, przepusty, zastawy w

stanie używalności utrzymują instytucje do tego powołane. Urządzenia melioracji wodnych utrzymuje Gminna Spółka Wodna „Łozowe”.

Zabrania się przepędzania i wypasu zwierząt gospodarskich na skarpach rowów, trawa na skarpach może być koszona.

4. W sprawie terminu przeniesienia budynków, znajdujących się na gruntach, przeznaczonych dla innych uczestników scalenia:

Nie dotyczy.

5. W sprawie warunków i terminów spłat należności za drzewostany leśne i inne uprawy specjalne:

Nie dotyczy.

6. W sprawie terminu usunięcia nieszczacowanych drzew, krzewów, płotów i innych przedmiotów z gruntów, które przypadają innym uczestnikom scalenia:

Nieszczacowane pojedyncze drzewa, krzewy, ogrodzenia pastwisk i pól, kamienie i inne przedmioty zostaną usunięte przez dotychczasowych właścicieli w terminie 3 miesięcy od dnia wprowadzenia uczestników scalenia w posiadanie wydzielonych gruntów. Po tym terminie przejdą one na własność nowych właścicieli.

Pojedyncze drzewa usytuowane na starych granicach i na poszerzonych pasach drogowych zostaną usunięte przez dotychczasowych właścicieli w terminie 3 miesięcy od dnia wprowadzenia uczestników scalenia w posiadanie wydzielonych gruntów.

Na usunięcie drzew niezbędne jest uzyskanie pozwolenia od odpowiednich organów. Przez usunięcie drzew i krzewów należy rozumieć obowiązek usunięcia karp i korzeni oraz wyrównanie terenu.

Płoty usytuowane w pasach urządzanych dróg (dotyczy ogrodzeń trwałych na podmurówce znajdujących się w działkach osób władających gruntem lub na granicy między nimi a pasem drogowym w starym stanie posiadania) zostaną odbudowane w tym samym stylu jeżeli zajdzie konieczność ich przebudowy w ramach urządzania dróg.

7. W sprawie zbioru upraw wieloletnich:

Nie występują.

8. W sprawie sposobów i terminów dokonania rozliczeń za nakłady poczynione przez dotychczasowych posiadaczy gruntów, które przypadają innym uczestnikom scalenia:

Nie dotyczy.

9. W sprawie dopłat pieniężnych:

Z tytułu wydzielenia ekwiwalentu ponad należny, wykazani w „Wykazie dopłat pieniężnych z tytułu wydzielenia ekwiwalentu ponad należny”, stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej decyzji, uczestnicy scalenia zobowiązani są uiścić jednorazowe, odpowiednie kwoty pieniężne na konto Starostwa Powiatowego w Hajnówce w terminie dwóch miesięcy po zakończeniu scalenia – wprowadzeniu uczestników scalenia w posiadanie wydzielonych gruntów.

Z tytułu wydzielenia niepełnego ekwiwalentu zostaną wypłacone jednorazowo dopłaty ze środków Powiatu Hajnowskiego, wymienione w „Wykazie wypłat pieniężnych z tytułu wydzielenia ekwiwalentu pomniejszonego” stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszej decyzji, odpowiednie kwoty pieniężne w terminie dwóch miesięcy po zakończeniu scalenia – wprowadzeniu uczestników scalenia w posiadanie wydzielonych gruntów.

10. Zobowiązuje się uczestników scalenia do ochrony znaków granicznych.

11. Inne sprawy, których uregulowanie może zapobiec przyszłym zatargom i sporom:

Do czasu wybudowania nowych dróg i zjazdów (przepustów) do nowych działek, uczestnicy scalenia będą korzystać z dotychczasowych zjazdów i dróg dojazdowych. Wobec osób uniemożliwiających objęcie w posiadanie gruntów wydzielonych w wyniku scalenia zostaną zastosowane środki przewidziane prawem.

XII. Zatwierdzić zakres prac, które zostaną przeprowadzone w ramach zagospodarowania poscaleniowego gruntów położonych na terenie obiektu scaleniowego „Eliaszuki i inne”, zgodnie z załącznikiem nr 4 – „Wykaz dróg do urządzenia w ramach zagospodarowania poscaleniowego”.

Decyzja niniejsza stanowi tytuł do ujawnienia z urzędu nowego stanu prawnego nieruchomości w księgach wieczystych, operacie ewidencji gruntów i budynków oraz podstawę do wprowadzeniu uczestników scalenia w posiadanie wydzielonych im gruntów, zgodnie z zapisami art. 29 ust. 1 ustawy o scalaniu i wymianie gruntów.

Decyzja ta nie narusza praw osób trzecich do gruntów wydzielonych w zamian za grunty posiadane przed scaleniem.

Decyzji niniejszej nadaje się rygor natychmiastowej wykonalności, na podstawie art. 108 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kpa, ze względu na potrzebę zabezpieczenia gospodarstwa narodowego przed ciężkimi stratami tj. konieczność wykonania zagospodarowania poscaleniowego i zakończenia operacji oraz jej rozliczenia zgodnie z umową o przyznaniu pomocy Nr 00002-6502-UM1000010/18 z dnia 10 sierpnia 2018r. oraz z uwagi na interes społeczny i wyjątkowo ważne interesy stron postępowania, tj. konieczność objęcia w posiadanie gruntów wydzielonych w wyniku scalenia jednocześnie przez wszystkich uczestników.

UZASADNIENIE

Zatwierdzany niniejszą decyzją projekt scalenia gruntów położonych na terenie obrębów Eliaszuki, Planta, Mikłaszewo gm. Narewka, pow. hajnowski wraz z częściami obrębów przyległych Grodzisk, Suszczy Borek, Michnówka gm. Narewka pow. hajnowski, Rybaki gm. Narew, pow. hajnowski, Bieńdziuga, Suszcza, Odnoga gm. Michałowo, pow. białostocki o łącznej powierzchni 2 539,4122 ha, został opracowany w wyniku postępowania administracyjnego, prowadzonego w oparciu o przepisy ustawy z dnia 26 marca 1982 roku o scalaniu i wymianie gruntów (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 908), zwanej w dalszej części ustawą, a w zakresie nieuregulowanym ustawą, w oparciu o przepisy ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 735), zwanej w dalszej części Kpa.

Podstawą projektowania rozłogów pól i przebiegu dróg wewnętrznych był opracowany „Projekt ogólny” do projektu scalenia gruntów obiektu „Eliaszuki i inne”. Zgodnie z treścią „Projekt ogólnego”, poza ogólnymi wytycznymi technicznymi (część koncepcyjna projektu) dotyczącymi scalenia, przewidziano wykonanie zagospodarowania poscaleniowego, o którym mowa w art. 1 ust. 2, pkt. 9 ustawy o scalaniu i wymianie gruntów.

Postępowanie scaleniowe gruntów obiektu „Eliaszuki i inne” zostało wszczęte Postanowieniem Starosty Hajnowskiego znak: GK.6620.11.18.2014 z dnia 6 grudnia 2018r., po spełnieniu obligatoryjnego kryterium przedmiotowego określonego w art. 3 ust. 2 ustawy o scalaniu i wymianie gruntów. W wyniku analizy złożonych wniosków przez zainteresowanych właścicieli gospodarstw rolnych o wszczęcie postępowania scaleniowego,

stwierdzono, że łączny obszar gruntów objętych wnioskami stanowi 73,6% powierzchni obszaru scalenia. Następnie postanowieniem Starosty Hajnowskiego znak: GK.6620.11.18.2014 z dnia 6 marca 2020r., po przeanalizowaniu i uznaniu za zasadne złożonych wniosków o włączenie do scalenia przyległych gruntów, dodatkowo pracami scaleniowymi objęto obszar o pow. 22,8840 ha, zwiększając łączny obszar obiektu scaleniowego z 2 514,9856 ha na 2 537,8696 ha. W wyniku prac scaleniowych nastąpiła zmiana powierzchni obszaru scalenia na powierzchnię 2 539,4122 ha. Różnica powierzchni wynika z analitycznego obliczenia powierzchni działek ze współrzędnymi z dokładnością 1m².

Zgodnie z art. 7 ust. 3 ustawy, ww. postanowienia o wszczęciu postępowania scaleniowego zostały odczytane na zebraniu uczestników scalenia w dniu 19 grudnia 2018r., zwołanym przez Starostę Hajnowskiego zawiadomieniem z dnia 7 grudnia 2018r. oraz w dniu 30 czerwca 2020r., zwołanym zawiadomieniem Starosty Hajnowskiego z dnia 9 czerwca 2020r. O terminach i miejscu zebrań, na których odczytano postanowienia uczestnicy scalenia zostali powiadomieni w sposób określony w art. 31 ustawy o scalaniu i wymianie gruntów. Na powyższe postanowienia nie wniesiono zażaleń.

Do przeprowadzenia szacunku i opracowania projektu scalenia gruntów obiektu „Eliaszuki i inne”, Starosta Hajnowski upoważnieniem nr GK.6620.11.18.2014 z dnia 24 października 2018r. upoważnił geodetę – projektanta scalenia Wojewódzkiego Biura Geodezji w Białymstoku Pana Krzysztofa Zajkowskiego.

Na zwołanym w dniu 5 lutego 2019r. zebraniu, zgodnie z art. 9 ust. 1, 2 ustawy, spośród uczestników scalenia, poprzez głosowanie, wybrana została Rada uczestników scalenia dla obiektu „Eliaszuki i inne”, w skład której weszło 12 osób. O terminie i miejscu zebrania uczestnicy zostali poinformowani w trybie art. 31 ustawy, zawiadomieniem Starosty Hajnowskiego z dnia 18 stycznia 2019r.

Stosownie do art. 10 ust. 1 ustawy, postanowieniem Starosty Hajnowskiego znak: GK.6620.11.18.2014 z dnia 25 czerwca 2019r. powołana została komisja pełniąca funkcję doradcą podczas szacunku porównawczego gruntów oraz opracowania projektu scalenia gruntów obiektu „Eliaszuki i inne”. Postanowieniem znak: GK.6620.11.18.2014 z dnia 26 czerwca 2020r., na wniosek KOWR, powołano do składu Komisji przedstawiciela tej instytucji.

W związku z podjęciem prac obejmujących opracowanie projektu scalenia gruntów, dokonano, w odrębnym postępowaniu, przeprowadzenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów. Decyzją Starosty Hajnowskiego nr GK.6620.11.18.2014 z dnia 18 marca 2020r. oraz nr GK.6620.11.18.2014 z dnia 29 stycznia 2021r. ustalono gleboznawczą klasyfikację gruntów. Czynności techniczne gleboznawczej klasyfikacji gruntów wykonał upoważniony przez Starostę Hajnowskiego klasyfikator Wojewódzkiego Biura Geodezji w Białymstoku Pan Paweł Kowieszka.

Zasady podejmowania przez uczestników scalenia uchwał dotyczących ustalenia zasad szacunku gruntów oraz wyrażenia zgody na dokonany szacunek gruntów określone zostały w art. 13 ust. 2 ustawy, który stanowi: (...) *Uchwały zapadają większością trzech czwartych głosów w obecności co najmniej połowy liczby uczestników scalenia. W razie niepodjęcia uchwały na zebraniu zwołanym w pierwszym terminie, za ważną uważa się uchwałę podjętą większością trzech czwartych głosów uczestników scalenia obecnych na zebraniu zwołanym w drugim terminie.*” Na zebraniu w dniu 4 grudnia 2019r. (drugi termin), uczestnicy scalenia podjęli uchwałę w sprawie określenia zasad szacunku gruntów objętych scaleniem na obiekcie „Eliaszuki i inne” obejmującego grunty położone na terenie obrębów Eliaszuki, Planta, Miłkaszewo gm. Narewka, pow. hajnowski, wraz z gruntami przyległymi położonymi w obrębach: Michnówka, Suszczy Borek, Grodzisk, Stare Lewkowo gm. Narewka, Rybaki gm. Narew, pow. hajnowski, Bieńdziuga, Suszcza, Odnoga gm. Michałowo, pow. białostocki, woj. podlaskie. Podjęcie uchwały na zebraniu w pierwszym terminie było niemożliwe ze względu na brak wymaganego kworum, o którym mowa w art. 13 ust. 2 ustawy o scalaniu i wymianie gruntów. O terminie i miejscu zebrania w pierwszym i drugim terminie uczestnicy scalenia

zostali poinformowani w trybie art. 31 ustawy, zawiadomieniem Starosty Hajnowskiego z dnia 15 listopada 2019r.

Zawiadomieniem z dnia 12 lutego 2020r., w trybie art. 31 ustawy, Starosta Hajnowski zawiadomił uczestników scalenia o zebraniu w dniu 28 lutego 2020r., na którym ogłoszone zostały wyniki oszacowania gruntów. Obowiązek zapoznania uczestników scalenia z szacunkiem wynika z art. 12 ust. 1 ustawy, który stanowi: „*Wyniki oszacowania gruntów, oraz sadów, ogrodów, chmielników i innych upraw specjalnych ogłasza się na zebraniu uczestników scalenia, zwołanym przez starostę, a następnie udostępnia się je do publicznego wglądu na okres 7 dni we wsiach objętych scaleniem*”. Art. 12 ust. 2 stanowi, iż na zebraniu, na którym ogłoszono wyniki oraz w okresie wyłożenia wyników oszacowania gruntów do publicznego wglądu, uczestnicy scalenia mogą wносить zastrzeżenia do dokonanego szacunku. Wypełniając powyższy obowiązek, wyniki oszacowania gruntów, lasów oraz sadów, ogrodów, chmielników i innych upraw specjalnych, objętych postępowaniem scaleniowym, zgodnie z ustalonymi zasadami, zostały ogłoszone na zebraniu, a następnie udostępnione do publicznego wglądu na okres 7 dni u sołtysów wsi Eliaszuki, Planta, Mikłaszewo i Suszcza. W okresie wyłożenia wyników oszacowania gruntów do publicznego wglądu, 3 osoby wniosły zastrzeżenia.

Zastrzeżenia do szacunku gruntów zostały omówione i zbadane na zebraniu komisji doradczej w dniu 26 czerwca 2020r. Uczestnicy scalenia zostali zapoznani z wynikami ustaleń z badania złożonych zastrzeżeń na zebraniu w dniu 30 czerwca 2021r. zgodnie z art. 12 ust. 3 ustawy.

Zgodę na dokonany szacunek, stosownie do art. 13 ust. 1 ustawy, uczestnicy scalenia wyrazili w dniu 30 czerwca 2020r. w formie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na dokonany szacunek gruntów, lasów oraz sadów, ogrodów, chmielników i innych upraw specjalnych na obiekcie scaleniowym „Eliaszuki i inne” obejmującym grunty położone na terenie obrębów Eliaszuki, Planta, Mikłaszewo gm. Narewka, pow. hajnowski, wraz z gruntami przyległymi położonymi w obrębach: Michnówka, Suszczy Borek, Grodzisk, Stare Lewkowo gm. Narewka, Rybaki gm. Narew, pow. hajnowski, Bieńdziuga, Suszcza, Odnoga gm. Michałowo, pow. białostocki, woj. podlaskie, podjętej, wymaganą ustawową większością $\frac{3}{4}$ głosów, na zebraniu w drugim terminie. Podjęcie uchwały na zebraniu w pierwszym terminie nie było możliwe z uwagi na obecność mniej niż połowy uczestników scalenia gruntów. O terminie i miejscu zebrania w pierwszym i drugim terminie uczestnicy scalenia zostali poinformowani w trybie art. 31 ustawy, zawiadomieniem Starosty Hajnowskiego z dnia 9 czerwca 2020r.

W dniach 9-10 lipca 2020r. w Mikłaszewie, 13-15 lipca 2020r. w Eliaszukach, 16-17 lipca 2020r. w Plancie, uczestnicy scalenia zapoznawali się indywidualnie z powierzchnią i wartością ich gruntów i części składowych oraz złożyli życzenia co do przyszłej lokalizacji ekwiwalentów. O terminie i miejscu zapoznania się z powyższym uczestnicy scalenia zostali powiadomieni zgodnie z art. 31 ustawy, zawiadomieniem Starosty Hajnowskiego z dnia 22 czerwca 2020r. Na powyższe nie wniesiono żadnych uwag.

Po podjęciu przez uczestników scalenia uchwały o wyrażeniu zgody na dokonany szacunek, geodeta – projektant, przy udziale komisji pełniącej funkcje doradcze, przystąpił do opracowania projektu scalenia, biorąc pod uwagę sugestie składane przez uczestników scalenia podczas zbierania życzeń. W procesie projektowania uwzględnione zostały życzenia uczestników, którzy pisemnie wystąpili o zwiększenie bądź zmniejszenie areału ich gospodarstw. Pozostałym uczestnikom, za dotychczas posiadane, zaprojektowano grunty o równej wartości szacunkowej. Zgodnie z art. 8 ust. 2 i art. 14 ust. 2 *jeżeli wydzielenie gruntów o równej wartości szacunkowej jest technicznie niemożliwe lub gospodarczo nieuzasadnione, za równą wartość szacunkową uważa się również wartość o różnicy nieprzekraczającej 3% oraz różnicy powierzchni nieprzekraczającej 20% powierzchni gruntów objętych scaleniem*. W przypadku różnicy wartości gruntów, zostaną one wyrównane dopłatami, obliczonymi na podstawie szacunku gruntów ustalonego w drodze uchwały przez uczestników scalenia.

Grunty niezbędne na cele miejscowej użyteczności publicznej, pod ulice i drogi oraz na wykonanie i utrzymanie urządzeń melioracji wodnej podstawowej wydzielono w pierwszej

kolejności z gruntów Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i gminy. Grunty wydzielone na cele miejscowej użyteczności publicznej oraz pod ulice i drogi przechodzą na własność gminy.

W związku z potrzebą zlikwidowania szachownic przy równoczesnym zniesieniu półtenkław, dostosowania granic do naturalnych elementów sytuacji terenowej (linia brzegowa rzeki), układu sieci drogowej oraz rozmieszczenia użytków gruntowych dokonano zmiany przebiegu granic obrębów. Modyfikacji dokonano w obrębach: obr. Planta - na granicy z częścią obr. Mikłaszewo w związku z poszerzeniem i regulacją pasa drogi dojazdowej, z obr. Grodzisk w związku z uporządkowaniem pasa drogowego oraz z obr. Suszczy Borek w związku z regulacją linii brzegowej rzeki, obr. Eliaszuki – na granicy z obr. Rybaki gm. Narew w związku z likwidacją półtenkław, na granicy z obr. Stare Lewkowo w związku z regulacją pasa drogowego (działki z obr. Stare Lewkowo, objętego przedmiotowym scaleniem zostały włączone do obr. Eliaszuki), na granicy z obr. Bieńdziuga, Suszcza, Odnoga gm. Michałowo pow. białostocki w związku z regulacją linii brzegowej rzeki Narewka i likwidacją półtenkław.

Zawiadomieniem Starosty Hajnowskiego z dnia 3 marca 2021r. uczestnicy scalenia, stosownie do art. 23 ust. 2 ustawy, zostali poinformowani, w trybie art. 31 ustawy, o terminach okazania projektu na gruncie. Opracowany przez upoważnionego geodetę, Pana Krzysztofa Zajkowskiego, projekt scalenia został wyznaczony i okazany na gruncie uczestnikom scalenia oraz udostępniony do wglądu w dniach 22-26 marca 2021r. W ramach czynności okazania projektu uczestnicy scalenia zaznajamiani byli ze szczegółami projektu scalenia, z projektem zasad objęcia w posiadanie gruntów wydzielonych w wyniku scalenia oraz poinformowani o możliwości zgłaszania, w terminie 14 dni od dnia okazania projektu, Staroście Hajnowskiemu pisemnych zastrzeżeń do projektu scalenia, zgodnie z przepisami art. 24 ust. 1 ustawy.

W terminie 14 dni od dnia okazania projektu scalenia, zastrzeżenia do niego wniosło 13 uczestników scalenia (w tym jedno zastrzeżenie dotyczące działki stanowiącej współwłasność dwóch osób). Wszyscy uczestnicy składający zastrzeżenia, stosownie do art. 25 ust. 3 ustawy, zostali poinformowani listownie co najmniej na 3 dni przed terminem i miejscem posiedzenia komisji pełniące funkcje doradcze, wobec czego mogli uczestniczyć w posiedzeniu Komisji osobiście lub poprzez pełnomocników. W dniu 28 kwietnia 2021r. komisja, stosownie do przepisów art. 24 ust. 2 oraz art. 25 ustawy o scalaniu i wymianie gruntów, w obecności zainteresowanych zaopiniowała wniesione zastrzeżenia. W trakcie rozpatrywania zastrzeżeń, geodeta projektant przedstawiał i omawiał szczegółowo projekt scalenia osobno dla każdego złożonego zastrzeżenia. Opinie zostały zaprotokołowane i znajdują się w aktach postępowania. W wyniku rozpatrzenia zastrzeżeń, po zasięgnięciu opinii komisji, został ustalony szczegółowy sposób rozstrzygnięcia poszczególnych zastrzeżeń. „Wykaz uwzględnionych zastrzeżeń do projektu scalenia gruntów obiektu „Eliaszuki i inne” wraz z uzasadnieniem” i „Wykaz nieuwzględnionych zastrzeżeń do projektu scalenia gruntów obiektu „Eliaszuki i inne” wraz z uzasadnieniem” stanowią odpowiednio załączniki nr 3 i nr 4 do niniejszej decyzji. Osoby nieuczestniczące w posiedzeniu komisji doradczej, o przyjętym rozstrzygnięciu ich zastrzeżeń, zostały poinformowane przez Starostę Hajnowskiego pisemnie.

Art. 26 ustawy stanowi, że *„Każdorazowe zmiany, wprowadzane do projektu scalenia po jego wyznaczeniu na gruncie i okazaniu uczestnikom scalenia, wymagają ponownego wyznaczenia na gruncie i okazania zainteresowanym uczestnikom”*, w związku z czym zawiadomieniem Starosty Hajnowskiego z dnia 10 maja 2021r. poinformowano uczestników scalenia o terminie ponownego okazania projektu scalenia, po uwzględnieniu zmian związanych z rozpatrzeniem złożonych zastrzeżeń. Zaakceptowane przez Starostę Hajnowskiego zmiany, po wprowadzeniu do projektu scalenia gruntów, wyznaczono oraz ponownie okazano na gruncie zainteresowanym uczestnikom scalenia w dniu 31 maja 2021r.

Postępowaniem scaleniowym, zgodnie z postanowieniem Starosty Hajnowskiego GK.6620.11.18.2014 z dnia 6 grudnia 2018r., objęta była działka nr 1727 o pow. 7,7233 ha

(przed scaleniem działki nr 342 o pow. 1,82 ha i nr 352 o pow. 5,89 ha) położona w obr. Suszcza gm. Michałowo, pow. białostocki, stanowiąca wspólnotę gruntową wsi Suszcza. Art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 29 czerwca 1963r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (t.j. Dz.U. z 2016r. poz. 703) stanowi, że podział wspólnoty gruntowej następuje wyłącznie w razie objęcia jej gruntów scaleniem, za zgoda bezwzględnej większości osób uprawnionych do udziału w tej wspólnocie. Regulacje zawarte w powołanych artykule nie została spełniona, bowiem większość osób uprawnionych nie złożyła wniosków o podział wspólnoty, zatem w wyniku opracowania projektu scalenia na obiekcie „Eliaszuki i inne” nie dokonano podziału wspólnoty.

Realizując zasadę zapewnienia stronom czynnego udziału w postępowaniu, wyrażonej w przepisie art. 10 Kpa, zawiadomieniem z dnia 30 czerwca 2021r. Starosta Hajnowski poinformował uczestników scalenia o prawie do zapoznania się z aktami prowadzonego postępowania scaleniowego, uzupełnieniu materiału dowodowego przed wydaniem decyzji oraz możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów oraz zgłoszonych żądań. Zawiadomienie zostało podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Hajnówce oraz w urzędach gmin i sołectwach właściwych ze względu na położenie gruntów objętych scaleniem oraz w BIP i stronie internetowej tut. Starostwa. Po zapoznaniu się z zebraną przed wydaniem decyzji dokumentacją, pięciu uczestników postępowania scaleniowego skorzystało z możliwości wypowiedzenia się i wniosło swoje uwagi. Starosta Hajnowski odniósł się do powyższych uwag i udzielił pisemnej odpowiedzi.

Zawiadomieniem z dnia 22 lipca 2021r. Starosta Hajnowski poinformował, że w dniu 11 sierpnia 2021r., w lokalu świetlicy wiejskiej we wsi Lewkowo Stare, odbędzie się zebranie uczestników scalenia, na którym stosownie do art. 28 ust. 1 ustawy, podana zostanie do publicznej wiadomości, poprzez odczytanie, decyzja o zatwierdzeniu projektu scalenia gruntów na obiekcie „Eliaszuki i inne”, w skład którego wchodzi grunty położone na terenie obrębów Eliaszuki, Planta, Mikłaszewo gm. Narewka, pow. hajnowski wraz z obrębami przyległymi Grodzisk, Suszczy Borek, Michnówka, Stare Lewkowo gm. Narewka pow. hajnowski, Rybaki gm. Narew, pow. hajnowski, Bieńdziuga, Suszcza, Odnoga gm. Michałowo, pow. białostocki.

W dniu 29 września 2021r., na zebraniu zwołanym przez Starostę Hajnowskiego, zawiadomieniem GK.6620.11.18.2014 z dnia 10 września 2021r., odbyło się wprowadzenie uczestników scalenia w posiadanie wydzielonych gruntów obiektu „Eliaszuki i inne”, zgodnie z projektem scalenia gruntów zatwierdzonym decyzją Starosty Hajnowskiego nr GK.6620.11.18.2014 z dnia 22 lipca 2021r. oraz rozwiązanie Rady uczestników scalenia, powołanej na podstawie art. 9 ustawy o scalaniu i wymianie gruntów.

W związku z uchycieniem przez Wojewodę Podlaskiego zaskarżonej decyzji Starosty Hajnowskiego GK.6620.11.18.2014 z dnia 22 lipca 2021r. w przedmiocie zatwierdzenia projektu scalenia gruntów na obiekcie Eliaszuki i inne, gm. Narewka w całości i przekazaniem sprawy do ponownego rozpatrzenia przez organ I instancji, po dokonaniu poprawek i uzupełnieniu naruszonych kwestii proceduralnych, zawiadomieniem Starosty Hajnowskiego GK.6620.11.18.2014 z dnia 15 grudnia 2021r. poinformowano uczestników scalenia o prawie zapoznania się z aktami prowadzonego postępowania, zgodnie z art. 10 Kpa, przed ponownym wydaniem decyzji zatwierdzającej projekt scalenia. Zawiadomienie zostało podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Hajnówce oraz w urzędach gmin i sołectwach właściwych ze względu na położenie gruntów objętych scaleniem oraz w BIP i na stronie internetowej tut. Starostwa.

Odnosząc się do decyzji Wojewody Podlaskiego GK-II.7213.37.2021.AP z dnia 29 października 2021r. i powołanych w niej zarzutów do kwestii proceduralnych związanych z wydaniem uchylonej decyzji Starosty Hajnowskiego GK.6620.11.18.2021 z dnia 22 lipca 2021r., dokonano uzupełnienia i poprawek w dokumentacji. Załączniki do decyzji opatrzone pieczęcią organu oraz podpisem osoby upoważnionej, ponadto mapa obszaru scalenia,

stanowiąca załącznik nr 1 do decyzji, została uwierzytelniona klauzulą przez organ służby geodezyjnej i kartograficznej jako wynik pracy geodezyjnej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego. Potwierdzenie włączenia do zasobu dokumentacji technicznej z przeprowadzonego scalenia zostało przeprowadzone z zachowaniem procedury określonej art. 12b ustawy pgik, o czym świadczą protokoły zawierające pozytywny wynik weryfikacji. Dokumentacja z przeprowadzonego scalenia została podpisana przez dyrektora WBG, zgodnie z zasadą reprezentacji, określoną zapisami Statutu Wojewódzkiego Biura Geodezji w Białymstoku.

Zgodnie z założeniami do projektu scalenia oraz zakresem pomocy finansowej przyznanej Staroście Hajnowskiemu na operację typu „Scalania gruntów” w ramach działania „Inwestycje w środki trwałe”, poddziałania „Wsparcie na inwestycje związane z rozwojem, modernizacją i dostosowywaniem rolnictwa i leśnictwa” Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020 o tytule projektu „Realizacja projektu scalenia gruntów wraz z zagospodarowaniem poscaleniowym obiektu „Eliaszuki i inne”, gm. Narewka, pow. hajnowski, woj. podlaskie” na podstawie umowy o przyznaniu pomocy Nr 00002-6502-UM1000010/18 z dnia 10 sierpnia 2018r., i aneksu nr 1, do niniejszej umowy, z dnia 25 listopada 2020r., po wykonaniu prac geodezyjno-urzędniowych następuje realizacja zagospodarowania poscaleniowego związanego z organizacją rolniczej przestrzeni produkcyjnej.

Zagospodarowanie poscaleniowe na obiekcie „Eliaszuki i inne” obejmuje prace polegające na budowie i modernizacji dróg. Wykaz dróg do urządzenia w ramach zagospodarowania poscaleniowego przedstawia załącznik nr 9 do niniejszej decyzji.

Prace w ramach realizacji zagospodarowania poscaleniowego będą wykonywane sukcesywnie i finansowane z przeznaczonych na ten cel krajowych środków publicznych oraz ze środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich.

Zachowanie procedury przewidzianej ustawą pozwala stwierdzić, że scalenie gruntów na obiekcie „Eiaszuki i inne”, gm. Narewka zostało przeprowadzone zgodnie z przepisami obowiązującego prawa. Organ realizując zasady prawne wynikające z przepisów wymienionych ustaw zapewnił uczestnikom scalenia czynny udział na każdym etapie prowadzonej procedury. Począwszy od wszczęcia postępowania scaleniowego, poprzez wybór Rady uczestników scalenia, udział w zwołanych zebraniach, określenie i zatwierdzenie zasad szacunku gruntów, prawo złożenia zastrzeżeń do dokonanego i okazanego projektu, każda ze stron prowadzonego postępowania korzystając z przysługujących środków prawnych, mogła aktywnie uczestniczyć w prowadzonych pracach scaleniowych.

Warto podkreślić, iż postępowanie scaleniowe charakteryzuje wysoki stopień trudności i skomplikowania. Celem prowadzonej procedury jest, zgodnie z art. 1 ust. 1 ustawy „tworzenie korzystniejszych warunków gospodarowania w rolnictwie i leśnictwie poprzez poprawę struktury obszarowej gospodarstw rolnych, lasów i gruntów leśnych, racjonalne ukształtowanie rozłogów gruntów, dostosowanie granic nieruchomości do systemu urządzeń melioracji wodnych, dróg oraz rzeźby terenu”. Scalenie gruntów, to zatem, jak często się podnosi w doktrynie i orzecznictwie, zbiorowy zabieg urządzeniowo-rolny, cechujący się rozwiązaniami mającymi charakter techniczny przy uwzględnieniu przepisów prawa materialnego, jak i procesowego. W postępowaniu administracyjnym determinowanym wielością stron, niezwykle istotne jest dotarcie do każdego z uczestników postępowania scaleniowego. Ustawodawca, w art. 1 ustawy o scalaniu i wymianie gruntów stanowi, że o działaniach organu i poszczególnych etapach procedury scalenia, uczestnicy są powiadamiani poprzez obwieszczenie lub w inny, zwyczajowo przyjęty sposób publicznego ogłaszania. Obowiązek ten został wypełniony, strony były prawidłowo zawiadamiane o swoich prawach i obowiązkach, brały czynny udział w poszczególnych czynnościach, co potwierdzały własnoręcznym podpisem.

W ramach postępowania scaleniowego interesy wszystkich uczestników zająbiają się wzajemnie i chociaż w istocie rzeczy mają one charakter indywidualny, to jednak nie można tych interesów rozpatrywać w oderwaniu, należy uwzględnić interesy całej zbiorowości. Najwyższy Sad Administracyjny w wyroku z dnia 28 grudnia 1988r. II SA760/88 orzekł, iż „Decyzja w przedmiocie sposobu wydzielenia gruntów przy zachowaniu uprawnień do ekwiwalentu zawiera w sobie rozstrzygnięcia oparte na uznaniu administracyjnym. Organy prowadzące scalenie gruntów mogą z kilku możliwych rozwiązań, przyjąć jedno – o określonym sposobie wydzielenia ekwiwalentu – i nie popadają w kolizję z prawem”.

Reasumując powyższe należy stwierdzić, iż scalenie gruntów na obiekcie „Eliaszuki i inne” spełniło oczekiwania uczestników scalenia, poprzez poprawę warunków gospodarowania w rolnictwie.

Biorąc pod uwagę to, że projekt scalenia gruntów został opracowany racjonalnie pod względem gospodarczym i zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz wszyscy uczestnicy scalenia za grunty posiadane przed scaleniem otrzymali należne ekwiwalenty a różnice wartości gospodarstw przed i po scaleniu zostaną wyrównane dopłatami ustalonymi według cen przyjętych przez uczestników scalenia przy szacowaniu gruntów oraz słuszne zastrzeżenia uczestników scalenia do projektu scalenia zostały uwzględnione, spełniona została obligatoryjna przesłanka, określona w art. 27 ust. 1 ustawy o scalaniu i wymianie gruntów, stanowiąca, że projekt scalenia gruntów może być zatwierdzony, jeżeli po jego okazaniu większość uczestników scalenia nie zgłosiła do niego zastrzeżeń.

Naczelny Sąd Administracyjny w Warszawie, w wyroku z dnia 3 marca 2017r. sygn. Akt II OSK 1637/15 wyjaśnił, że „postępowanie scaleniowe jest na tyle specyficznym postępowaniem, że właściwie nie ma możliwości takiego ukształtowania rozstrzygnięcia, aby wszystkie strony były zadowolone, a ich wnioski były uwzględnione. Powyższe nie oznacza jednak, że organ administracji jeśli nie uwzględnił części żądań, to naruszył zasadę obowiązku działania w interesie wszystkich stron postępowania. Prowadzenie postępowania zgodnie z tą zasadą to również sytuacja gdy organ, działając w granicach określonych przez prawo wprowadzić nie w pełni zrealizuje żądania strony, ale nie naruszy w sposób zasadniczy jej praw kosztem przyznania ich innemu uczestnikowi”.

Biorąc powyższe pod uwagę, orzekam ja w sentencji decyzji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Podlaskiego, za pośrednictwem Starosty Hajnowskiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W terminie tym, strony mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania przez złożenie Staroście Hajnowskiemu oświadczenia. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna,



Z up. STAROSTY
Halina Leszczyńska
NACZELNIK WYDZIAŁU GEODEZJI,
KATASTRU I NIERUCHOMOŚCI
Geodeta Powiatowy

Załączniki do decyzji (do wglądu w siedzibie Starostwa Powiatowego w Hajnówce):

1. Mapy obszaru scalenia - 13 szt.
2. Wykaz dopłat pieniężnych z tytułu wydzielenia ekwiwalentu ponad należny.
3. Wykaz wypłat pieniężnych z tytułu wydzielenia ekwiwalentu pomniejszonego.
4. Wykaz dróg do urządzenia w ramach zagospodarowania poscaleniowego.

Otrzymują:

1. Uczestnicy postępowania scaleniowego, w trybie art. 28 ustawy, poprzez **odczytanie decyzji na zebraniu uczestników scalenia**, a ponadto poprzez jej **wywieszenie na okres 14 dni** na tablicach ogłoszeń w lokalach urzędów gmin, na których terenie są położone scalane grunty i na tablicach ogłoszeń we wsiach wchodzących w obszar scalenia oraz na stronie internetowej, BIP Powiatu Hajnowskiego i na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Hajnówce.
 - Urząd Gminy Narewka,
 - Urząd Gminy Narew
 - Urząd Gminy Michałowo
 - Sołtys wsi Eliazuki
 - Sołtys wsi Planta
 - Sołtys wsi Mikłaszewo
 - Sołtys wsi Grodzisk
 - Sołtys wsi Podlewkowie
 - Sołtys wsi Michnówka
 - Sołtys wsi Lewkowo Stare
 - Sołtys wsi Rybaki
 - Sołtys wsi Suszcza – 2 egz. - dot. wsi Suszcza i Bieńdziuga
 - Sołtys wsi Planty – dot. wsi Odnoga-Kuźmy
 - Starostwo Powiatowe w Hajnówce.
2. Starosta Hajnowski,
3. Gmina Narewka,
4. Gmina Gródek,
5. Gmina Michałowo,
6. Marszałek Województwa Podlaskiego,
7. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Białymstoku,
8. Nadleśniczy Nadleśnictwa Browsk w Gruszkach,
9. Podlaski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Białymstoku.
10. Zarząd Dróg Powiatowych w Hajnówce,
11. Powiatowy Zarząd Dróg w Białymstoku,
12. Parafia Prawosławna pw. Św. Mikołaja w Narewce,
13. Gminna Spółdzielnia "Samopomoc Chłopska" w Narewce,
14. Spółdzielnia Usług Rolniczych i Przemysłowych w Narewce,
15. Polskie Towarzystwo Ochrony Ptaków,
16. NAFTAN spółka z o.o. ,
17. Przedsiębiorstwo Budownictwa Ogólnego "BOMAR" Spółka z o.o.,
18. Sounds of Music Spółka z o.o.,
19. Spółka D. J. Invest Group z o.o.
20. AGRALI LS Sp. z o.o. z siedzibą w Szczecinku,
21. Wojewódzkie Biuro Geodezji w Białymstoku,
22. a/a

Otrzymują, po nadaniu klauzuli ostateczności:

1. Sąd Rejonowy w Bielsku Podlaskim IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Hajnówce,
2. Sąd Rejonowy w Białymstoku IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych,
3. Urząd Gminy Narewka,
4. Agencja Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa
5. Starostwo Powiatowe w Hajnówce – do operatu egib – 8 egz, do operatu technicznego - 8 egz.
6. Starostwo Powiatowe w Białymstoku – do operatu egib – 3 egz., do operatu technicznego - 3 egz.

Do wiadomości:

1. Podlaski Urząd Wojewódzki w Białymstoku, Wydział Nieruchomości i Geodezji, ul. Adama Mickiewicza 3, 15 – 213 Białystok
2. Urząd Marszałkowski Województwa Podlaskiego, Departament Rozwoju Obszarów Wiejskich, ul. gen. George'a Smitha Pattona 8, 15–688 Białystok

Starostwo Powiatowe w Hajnówce

ul. A. Zina 1

17-200 Hajnówka

Dot. sprawy: GK.6620.11.18.2014

Informuję, że

1. decyzja Starosty Hajnowskiego nr GK.6620.11.18.2014 z dnia 9 lutego 2022r. o zatwierdzeniu projektu scalenia gruntów na obiekcie „Eliaszuki i inne”
2. zawiadomienie Starosty Hajnowskiego z dnia 10 lutego 2022r. znak: GK.6620.11.18.2014 o zebraniu zwołanym na dzień 3 marca 2022r., mającym na celu odczytanie decyzji Starosty Hajnowskiego nr GK.6620.11.18.2014 z dnia 9 lutego 2022r. o zatwierdzeniu projektu scalenia gruntów na obiekcie „Eliaszuki i inne”

zostały wywieszane na tablicy ogłoszeń w miejscowości,
na okres 14 dni, tj od do

.....
(miejscowość, data)

.....
(podpis)

